

BAREME DES HONORAIRES 2024

VENTE	
MONTANT DES TRANSACTIONS	HONORAIRES TTC(%)
0 à 100 000 €	10% avec une commission forfaitaire de minimum 5 000 € TTC
100 001€ à 200 000€	9% ou commission forfaitaire de minimum 10 000 € TTC
200 001€ à 350 000€	8% ou commission forfaitaire de minimum 15 000 € TTC
SUPERIEUR A 350 000 €	7% ou commission forfaitaire de minimum 15 000 € TTC

LOCATION	
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail *	8 € TTC/m² Habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée*	3 € TTC/m² Habitable

* Les honoraires sont à la charge du locataire et du propriétaire :

- Pour le locataire ; les honoraires ne peuvent excéder un mois de loyer charges comprises
- Pour le bailleur ; les honoraires sont de 1 mois de loyer charges comprises

Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie (PROPRIETAIRE)	3 € TTC/m² Habitable ou commission forfaitaire de minimum 150 € TTC
---	---

LOCATION PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL	15% HT* du loyer annuel (à la charge du LOCATAIRE)
REDACTION DE BAIL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL	500 HT

GESTION IMMOBILIERE	
7 % HT* Du montant des encaissements ou commission forfaitaire minimum de 30 € TTC	

*Taux TVA en vigueur

ESTIMATION IMMOBILIERE	
Estimation simple à partir de 150 € TTC	

HONORAIRES CONSEILS ET AUTRES	
Consultation simple	120 € TTC
Autres prestations et demandes spécifiques	Devis à réaliser sur

SAGP Société Antillaise de Gestion de Patrimoine

Cabinet Conseil en Gestion de Patrimoine, investissements Financiers et Immobiliers

SARL au capital de 1000€ - RCS FDF 531 301 612 - code NAF : 7022Z

CIF enregistré sous le n° E003657 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF - N° ORIAS 11061859 www.orias.fr

Transactions sur Immeuble et Fonds de Commerce et carte de Gestion immobilière n° CPI 9721 2018 000 031 734 délivrée par la CCI de la Martinique avec détention de fonds.

MMA IARD police n° 114240090, 14 bvd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 09

6 avenue des amandiers - 97228 Sainte-Luce

contact@sagp.fr